

Regione Piemonte

Settore Contratti - Persone giuridiche - Espropri - Usi civici

Locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco "La Mandria", Viale Carlo Emanuele II, 256.

BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione procedente, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it,

sito internet <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/> -

pec: affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare", (iii) "Schema di contratto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco "La Mandria", Viale Carlo Emanuele II, 256.

II.1.2) Tipo di contratto: contratto attivo di affitto di beni regionali.

II.2) Entità del contratto

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad € **67.950,00**

II.3) Durata del contratto: anni 6.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

III.2.2) Capacità economico finanziaria: due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'operatore partecipante.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura: pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24

IV.3) Scadenza delle offerte: 5.2.2018, ore 12,00 **pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

IV.6) Modalità di apertura delle offerte: 10,00, ore 6.2.2018, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

- a)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- b)** La sottoscrizione del contratto, in esito alla procedura di evidenza pubblica, sarà subordinata, in considerazione della dichiarazione di interesse storico-artistico dell'immobile, al rilascio, da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, dell'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., le cui prescrizioni saranno inserite nel contratto di cui costituiranno obbligazione, oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.
- c)** non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione, pari a zero.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
CONTRATTI
(DOTT. MARCO PILETTA)